

NEW WORK SPACE Seetalstrasse 190, 6032 Emmen



DAS KONZEPT

Drei ausgebaute **OFFICE SPACES** und eine Einheit, bei welcher sich der Ausbau mitgestalten lässt.

Ein zentraler **MEETINGROOM** zur Mitbenützung.

Eine zentrale, vollausgestattete **COFFEE LOUNGE** für kreative Pausen.

PARKPLÄTZE für Mitarbeitende und Gäste direkt vor dem Gebäude (inkl. E-Mobilität)

DIE LAGE

Das attraktive Emmen grenzt an die Stadt Luzern und liegt direkt an einer europäischen Nord-Süd-Achse. Die Seetalstrasse 190 liegt ideal zwischen zwei Autobahnanschlüssen (Emmen Süd u. Buchrain). Auf dem Areal befinden sich ausreichend Parkplätze, direkt davor eine Bushaltestelle zum S-Bahn-Anschluss Waldibrücke mit direkten Verbindungen ins Stadtzentrum von Luzern.

DAS GEBÄUDE

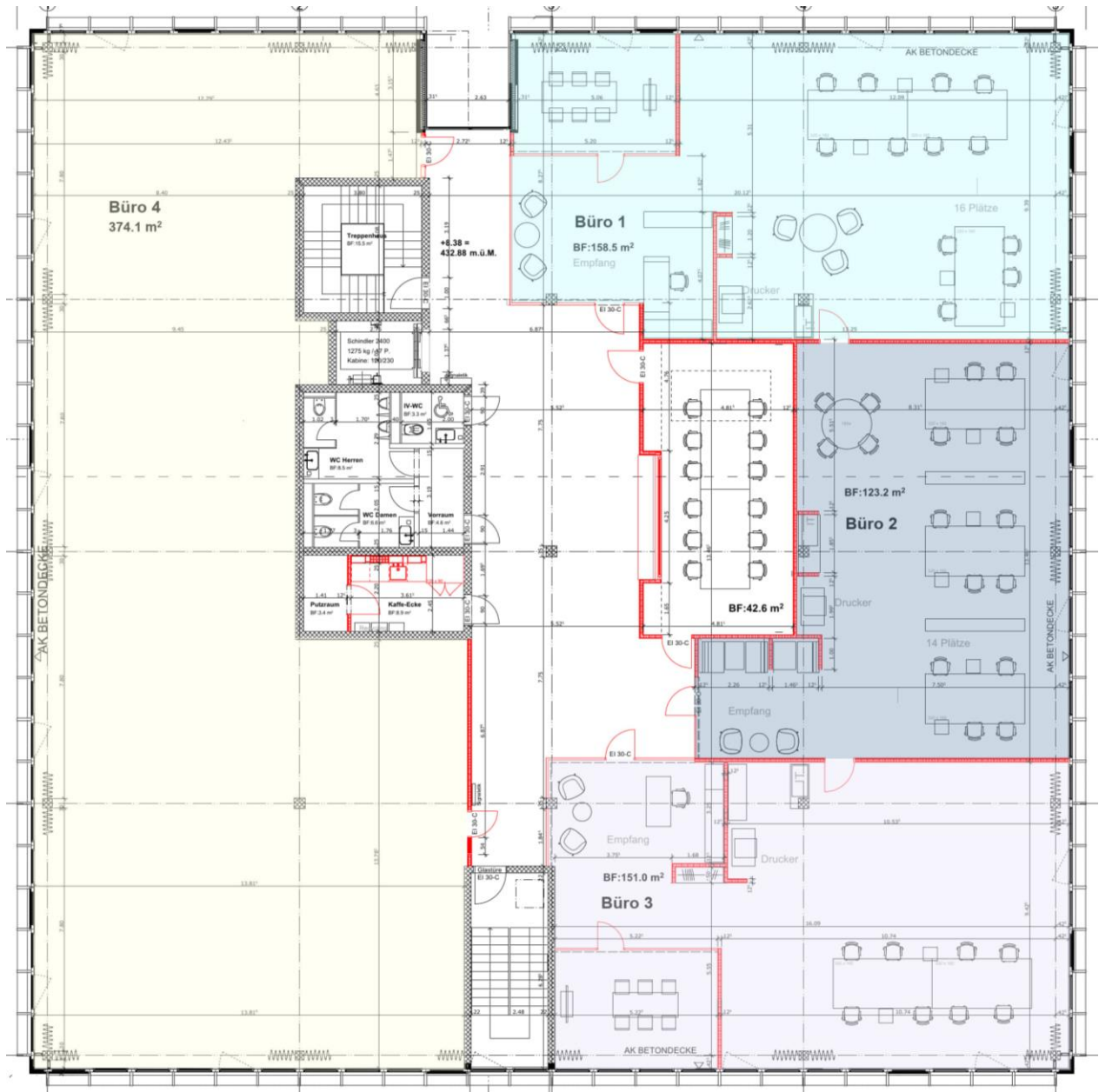
Das hochwertige, repräsentative Geschäftshaus an der Seetalstrasse 190 in Emmen bietet umfassende Leistungen und Gestaltungsmöglichkeiten. Die Flächen sind komplett ausgebaut und für verschiedene Bedürfnisse flexibel unterteilbar. Die Lage mitten im Herzen der Schweiz sorgt für beste Erreichbarkeit. Direkt vor dem Gebäude stehen zudem genügend Parkplätze zur Verfügung.

MIETKONDITIONEN

Einheit	Fläche	Ausbau	CHF / Monat	CHF / Jahr
Büro 1	158 m ²	ausgebaut	3'700	44'400
Büro 2	123 m ²	ausgebaut	2'930	35'160
Büro 3	151 m ²	ausgebaut	3'510	42'120
Büro 4	374 m ²	ausgebaut oder Edelrohbau	8'420	101'040

Offices 1-3 können bei Bedarf verbunden werden.
Inklusive Akontozahlungen für Heiz-/Nebenkosten.
Exklusive Parkplätze (CHF 50 pro Stk./Monat).
zuzüglich Mehrwertsteuer.

DIE MIETFLÄCHEN



KONTAKT UND BERATUNG



Ramon Twerenbold

ramon.twerenbold@w-i.ch, +41 41 289 64 40

WELCOME Immobilien AG
Hübelstrasse 18
6020 Emmenbrücke