

Checkliste Wohnungsabgabe

1. Abgabe in gutem Zustand

Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Wasserhähnen	Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Brause / Duschenschlauch	wenn defekt ersetzen	<input type="checkbox"/>
Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse		<input type="checkbox"/>

2. Vollständigkeit kontrollieren

Kühlschrank	Eiswürfelfach	<input type="checkbox"/> vorhanden
	Innenbeleuchtung (wenn vorh.)	<input type="checkbox"/> intakt
	Türinnenseite	<input type="checkbox"/> intakt, ohne Riss
Backofen	Innenbeleuchtung	<input type="checkbox"/> intakt
	Kontroll-Lampen	<input type="checkbox"/> intakt
	Kuchenblech	<input type="checkbox"/> vorhanden
	Gitterrost	<input type="checkbox"/> vorhanden
	Grillzubehör	<input type="checkbox"/> vorhanden
Türen	Schlüssel zu allen Türen	<input type="checkbox"/> vorhanden
Zahngläser, Seifenschale, etc.		<input type="checkbox"/> vorhanden
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler		<input type="checkbox"/> vorhanden

3. Zu entfernen

Kleber, Selbstklebefolien, und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
eigene Tapeten	<input type="checkbox"/>
Nägeln, Dübel und Schrauben (durch Fachmann!)	<input type="checkbox"/>
Eigene Sachen (z.B. Fahrräder etc.) aus den Nebenräumen entfernen	<input type="checkbox"/>

4. Zu entkalken

sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
Zahngläser	<input type="checkbox"/>
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>

5. Vorzulegen

Servicebericht	Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler	<input type="checkbox"/>
Bestätigung	Kontrolle und Reinigung des Cheminées durch den Kaminfeger	<input type="checkbox"/>

6. Tipps für die Reinigung

Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung abgekippt werden Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentürme stirnseitig auch Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken	<input type="checkbox"/>
Dampfabzugfilter	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)	<input type="checkbox"/>
Lüftungsdeckel und Gitter	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar	<input type="checkbox"/>
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittel Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen	<input type="checkbox"/>
Fenster	DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens	<input type="checkbox"/>
Läden	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten	<input type="checkbox"/>
Böden	Parkettböden: Unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen. Geölte und gewachste Böden sind zu reinigen und mit speziellen Mitteln zu pflegen.	<input type="checkbox"/>
nicht vergessen	auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.	<input type="checkbox"/>

7. Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack	<input type="checkbox"/>
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen	<input type="checkbox"/>
Entkalkung	Verwendung von Essig möglich	<input type="checkbox"/>
Kleber	Selbstkleber durch Erwärmung mit Föhn	<input type="checkbox"/>

8. Abmeldungen

Elektrizitätswerk	<input type="checkbox"/>
Gaswerk	<input type="checkbox"/>
Einwohnerkontrolle	<input type="checkbox"/>
Telefon	<input type="checkbox"/>
Post	<input type="checkbox"/>

9. Wohnungsabnahmetermin

Mindestens zwei Wochen im Voraus mit dem Nachfolgieter und mit der Verwaltung absprechen.

10. Bemerkungen

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.