

## Richtig Lüften

Immer wieder gibt es in Gebäuden Probleme mit zu hoher Luftfeuchtigkeit. Dabei ist ein zu feuchtes Raumklima für die Bewohner ungesund und führt zu Schäden am Gebäude und Mobiliar. Mit richtigem Lüften lassen sich Feuchtigkeitsschäden verhindern:

- **Vier- bis fünfmal** täglich (Morgen, Mittag und Abend, Nacht) während zirka **5 Minuten** (nicht länger) Fenster vollständig öffnen (Stosslüften). Besonders wirksam und empfehlenswert ist ein kurzes Querlüften (Durchzug). Durch intensives Lüften mit Durchzug kann in kurzer Zeit eine grosse Menge feuchter Raumluft abgeführt werden, ohne dass die Wand- und Deckenoberflächen zu stark abkühlen und zu viel Energie verloren geht.
- Wird intensiv Dampf erzeugt, zum Beispiel beim Kochen oder Baden, muss die Ventilation eingeschaltet oder zusätzlich über die Fenster gelüftet werden.
- Kippfenster sollten im Winter nicht benutzt werden.
- Eventuell vorhandene **Danfossventile** können während der Lüftungszeit bis zum **Zeichen \*** (Stern, heizt nur mit 70) reduziert werden.
- Bei Neu- oder Renovationsbauten ist das richtige Belüften der Räume besonders wichtig. Wegen der noch vorhandenen Baufeuchtigkeit müssen die Räume in den ersten zwei Jahren täglich zirka **alle drei Stunden** während 5 bis 6 Minuten gelüftet werden.

Dies ist eine kurze Beschreibung. Wir ermuntern Sie, dieses Vorgehen anzuwenden, dann sehen und spüren Sie den Erfolg. Die Besserung des Klimas im Wohnbereich wird Sie überzeugen. Sie werden künftig in der Heizperiode nur noch diese Lüftungsmethode anwenden.

Freundliche Grüsse  
WELCOME Immobilien AG